

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2026, поступившего на рассмотрение 05.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61605263	
Кадастровый номер:	48:20:0021626:220
Номер кадастрового квартала:	48:20:0021626
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Сокольская (Сселки), дом 5а
Площадь:	2484.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Физкультурно-оздоровительный комплекс
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Иное
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2025
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	63864059.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	48:20:0021626:170
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61605263			
Кадастровый номер:		48:20:0021626:220	
Виды разрешенного использования:		физкультурно-оздоровительный комплекс	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Назарова Наталья Вячеславовна, № 8831, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 07195255377, договор на выполнение кадастровых работ от 15.04.2024 № 15861, дата завершения кадастровых работ: 17.03.2025	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		ДЕПАРТАМЕНТ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

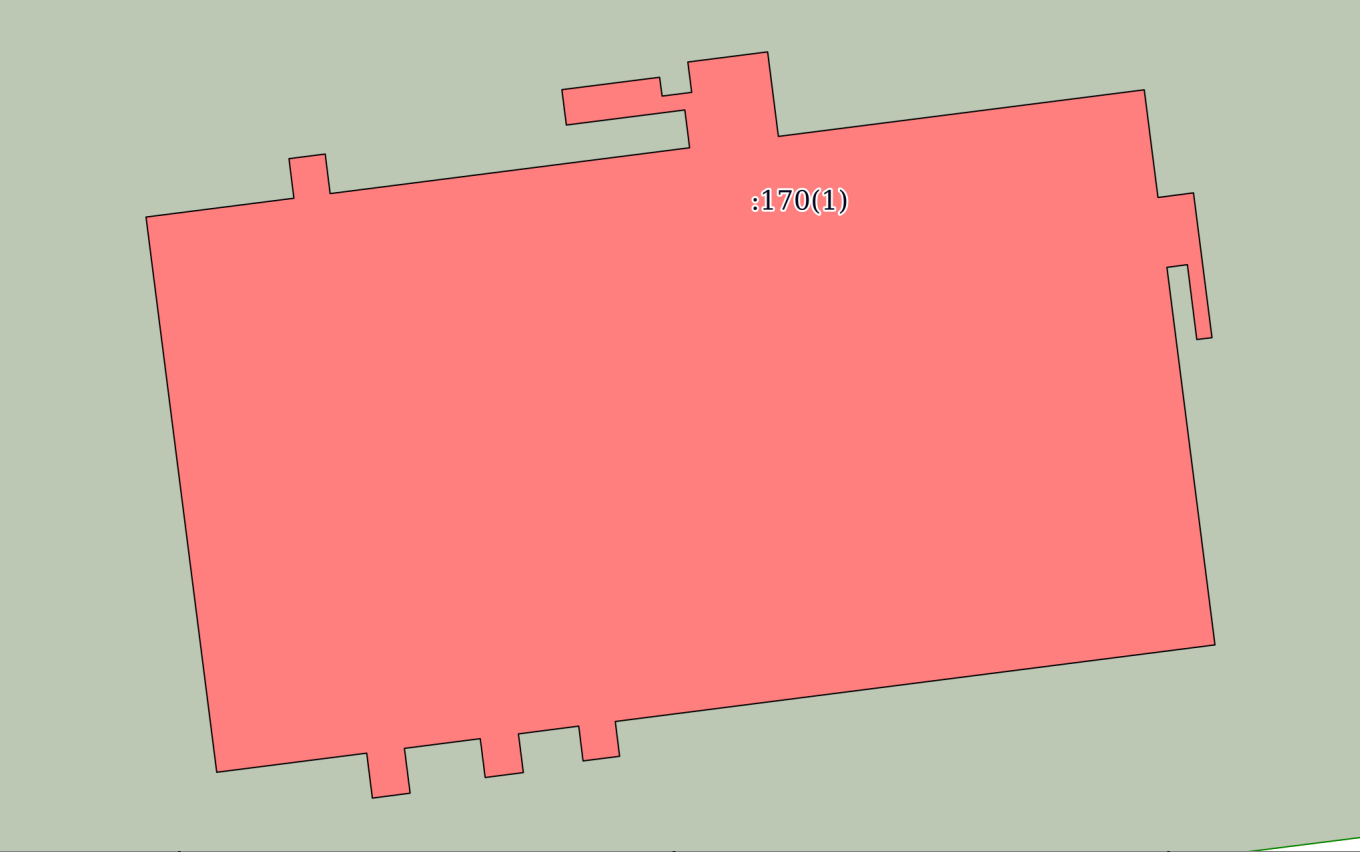
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 9			
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61605263			
Кадастровый номер:		48:20:0021626:220	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение спортивный комплекс "Сокол", ИНН: 4825021168, ОГРН: 1024840828209
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 48:20:0021626:220-48/073/2025-2 29.04.2025 10:18:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 48:20:0021626:220-48/073/2025-1 08.04.2025 09:53:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61605263			
Кадастровый номер:		48:20:0021626:220	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61605263			
Кадастровый номер:		48:20:0021626:220	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61605263			
Кадастровый номер:		48:20:0021626:220	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-48, Зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	424833.75	1335229.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	424835.01	1335238.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	424837.66	1335238.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	424837.97	1335241.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	424835.32	1335241.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	424838.39	1335265.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	424840.92	1335265.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	424839.91	1335257.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	424842.28	1335256.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	424843.11	1335263.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	424841.85	1335263.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	424842.1	1335265.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61605263							
Кадастровый номер:			48:20:0021626:220				
13	424844.13	1335265.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	424844.81	1335270.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	424839.15	1335271.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	424842.27	1335295.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	424835.06	1335296.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	424835.37	1335299.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	424825.67	1335300.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	424825.55	1335299.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	424830.56	1335298.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	424830.38	1335297.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	424805.1	1335300.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	424799.97	1335260.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	424797.64	1335260.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	424797.33	1335258.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	424799.66	1335258.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	424799.14	1335253.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	424796.55	1335254.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61605263							
Кадастровый номер:			48:20:0021626:220				
30	424796.22	1335251.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	424798.82	1335251.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	424798.17	1335246.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	424795.17	1335246.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	424794.84	1335244.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	424797.85	1335243.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	424796.57	1335233.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	424833.75	1335229.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61605263							
Кадастровый номер:				48:20:0021626:220			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 48.1							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		N1	N2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		